

APPROVATO IL NUOVO PIANO STRAORDINARIO 2008 PER L'EDILIZIA AGEVOLATA

La Giunta Provinciale ha approvato in data 11 aprile 2008 il Piano Straordinario 2008 per l'edilizia agevolata. Le domande possono essere presentate dalla generalità dei cittadini, dagli stranieri, dagli emigrati trentini e dalle giovani coppie e nubendi. Per ognuna delle quattro categorie, sono redatte delle graduatorie separate. Le agevolazioni possono essere richieste da privati cittadini per interventi di **nuova costruzione** di un alloggio, per l'**acquisto** sul mercato di un alloggio, per il **risanamento** di un immobile già di proprietà del richiedente alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande, oppure per l'acquisto sul mercato di un immobile da risanare (**acquisto-risanamento**). Sono, inoltre, ammissibili ad agevolazione le domande di risanamento aventi ad oggetto alloggi, la cui proprietà, alla data di apertura dei termini per la presentazione delle domande, è di parenti di primo grado in linea retta del richiedente o dei richiedenti. In questo caso la concessione del contributo è subordinata al trasferimento della proprietà in capo al richiedente. L'agevolazione consiste in contributi in conto interessi per gli interventi di acquisto e nuova costruzione, e in contributi in conto capitale per gli interventi di risanamento e acquisto-risanamento. Possono presentare domanda anche i soggetti che hanno acquistato, anche ai fini di risanamento ovvero avviato la costruzione o il risanamento degli immobili oggetto del contributo medesimo dal 1°luglio 2005 al 26 marzo 2006 e dal 1°luglio 2006 al 13 aprile 2008, compresi gli estremi. I Comprensori competenti per territorio ed i Comuni di Trento e Rovereto gestiscono tutte le fasi, dalla raccolta delle domande e formazione della graduatoria, alla concessione e liquidazione dei contributi. E' consentita la presentazione al massimo di due domande su tutto il territorio provinciale. Per poter accedere al contributo è necessario rivolgersi al CAF ACLI per la determinazione dell'Indicatore della Condizione Economica Familiare - ICEF -. Il reddito ed il patrimonio da dichiarare sono i seguenti, in base alla data di acquisto ovvero di inizio dei lavori di risanamento:

PERIODO INIZIO LAVORI O DATA ISTANZA TAVOLARE	REDDITO DA CONSIDERARE	PATRIMONIO DA CONSIDERARE
01.07.2005 - 31.12.2005	2004	2004
01.01.2006 - 26.03.2006	2005	2005
27.03.2006 - 30.06.2006	NON AMMISSIBILE	NON AMMISSIBILE
01.07.2006 - 31.12.2006	2005	2005
01.01.2007 - 31.12.2007	2006	2006
01.01.2008 - 13.04.2008	2006	2007
per lavori non iniziati o istanza tavolate non presentata (data convenzionale probabilmente 30.6.2008)	2006	2007

Possono fare richiesta di contributo solo i nuclei familiari che hanno un ICEF:

- **non superiore a 0,3600** per acquisti effettuati e lavori iniziati dal 1°luglio al 31 dicembre 2005;
- **non superiore a 0,3661** per acquisti effettuati e lavori iniziati dal 1°gennaio al 31 dicembre 2006;
- **non superiore a 0,3734** per acquisti effettuati e lavori iniziati successivamente al 1° gennaio 2007 e rispettivamente da effettuare o da iniziare.

Possono, inoltre, accedere ai contributi anche i **soci delle cooperative** che devono dichiarare il reddito ed il patrimonio in riferimento alla data di prenotazione dell'alloggio. In particolare:

- il reddito del nucleo familiare da dichiarare è quello del penultimo anno precedente a quello in cui avviene la prenotazione, per le prenotazioni sottoscritte dal 1°gennaio al 30 giugno, ovvero dell'anno antecedente, per le prenotazioni sottoscritte dal 1°luglio al 31 dicembre;
- il patrimonio del nucleo familiare da dichiarare è quello al 31 dicembre dell'anno precedente a quello in cui avviene la sottoscrizione della prenotazione.

Per ulteriori informazioni e appuntamenti contattare il numero unico 199.199.730. *